

定标报告

产教融合创新综合楼施工总承包项目招标定标委员会

2026 年 7 月 15 日

定标报告书

一、基本情况

项目名称：产教融合创新综合楼施工总承包项目

招标单位：鲁东大学

招标代理：山东铭玺项目管理咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

二、项目概况

（一）招标内容：产教融合创新综合楼施工总承包项目。

（二）技术要求

第一部分 工程说明

1. 本工程基本情况如下：本项目建设地点位于烟台市芝罘区，主要建设内容包括新建产教融合创新综合楼 1 栋，建设实验实习用房面积 6233 平方米，配套建设室外道路、停车场、换热站、绿化、管网等；具体招标范围以本项目施工图纸、工程量清单内容为准。

2. 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：本项目位于烟台市芝罘区红旗中路 186 号鲁东大学北区内。

3. 建设规模：位于水利环境海洋科研楼西侧，建筑面积 6233 平方米，规划建筑高度四层，外立面风格与水利环境海洋科研楼协调一致，内部功能主要包括产教融合、服务地方、科研、实训等。配套建设室外道路、停车场、绿化、管网等。计划投资额约为人民币 4200 万元。

4. 招标范围：本项目划分一个标段，具体招标范围以本项目施工图纸、工程量清单内容为准。

5. 计划工期：自接到招标人开工令之日起 330 个日历天内完工。

第二部分 技术要求

1. 项目主材相关要求：投标时须按照发包方要求提供主材品牌、规格明细，并按照投标承诺实施，施工全过程及质保期内，发包人在使用过程中，发现现场材料或设备与封样不符，发包人有权要求承包人予以更换，否则发包人有权解除合同，产生费用和工

期影响由承包人承担。

注：（1）中标人必须建立健全施工质量检验制度和成品保护制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，中标人应当经招标人签字验收后方可进行下一道工序施工。

（2）本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行的中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，执行国家、省市现行的工程及验收规范规定施工技术标准，建设工程施工操作规程，以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料等有关文件，规定和技术文件。

（三）计划工期：自接到招标人开工令之日起 330 个日历天内完工。

（四）质量标准：按照国家现行相关的规范、规程、标准及地方城市建设部门的有关规定进行验收，工程质量必须达到合格标准。

（五）保修期：自项目验收合格之日起不少于 2 年，其中防水工程质量保修期自验收合格之日起不少于 5 年。

三、定标方式

采用集体议事法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2026 年 7 月 15 日 9 时 30 分
2. 地点：烟台市公共资源交易中心第二定标室

（二）定标过程

1. 定标过程在按规定组建的定标监督小组监督下进行。
2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界联系。
3. 招标人或者招标代理机构在定标会上可以介绍项目情况、招标情况。招标人可以邀请评标专家代表介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提醒注意事项。
4. 定标委员会应当按照充分竞争、合理低价的原则，采用投标人须知前附表规定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人及排序。

5. 定标因素

本项目采用集体议事法。

定标委员会在定标会上推荐定标组长，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，由其直接担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

议事因素：

- ☒价格因素
- ☒企业匹配性
- ☒企业信誉
- ☒投标方案
- ☒拟派团队能力和水平

议事规则：定标委员会根据议事因素审查定标候选人的投标文件并进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长综合各成员意见最终确定中标人。所有定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

五、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名	岳远彬	高淑鹏	刘庆军	张 征	郭 帅	王金涛	徐明铭
由定标委员会成员推举岳远彬担任定标委员会组长。							

六、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

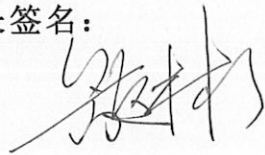
经定标委员会按照本项目招标文件规定的定标因素，综合考虑价格因素、企业匹配性、企业信誉、投标方案、拟派团队能力和水平等因素，各个定标委员会成员的意见如下：

单位	岳远彬	高淑鹏	刘庆军	张 征	郭 帅	王金涛	徐明铭	汇总
烟建集团有限公司	3 分	3 分	3 分	3 分	3 分	3 分	3 分	21 分
中国建筑第五工程局有限公司	2 分	2 分	2 分	2 分	2 分	2 分	2 分	14 分
山东高速工程建设集团有限公司	1 分	1 分	1 分	1 分	1 分	1 分	1 分	7 分

最终，根据定标委员会成员各自发表的意见，按照少数服从多数的原则确定中标候选人及排序如下：

中标候选人	
第一中标候选人	烟建集团有限公司
第二中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司
第三中标候选人	山东高速工程建设集团有限公司

定标委员会组长签名：



定标委员会成员签名：)

张 征 王金涛 徐明铭 高淑鹏
郭 帅 刘庆军

2026 年 7 月 15 日

