

监督报告

产教融合创新综合楼施工总承包项目

定标监督小组

2026 年 7 月 18 日

产教融合创新综合楼施工总承包项目

定标监督情况报告

为做好产教融合创新综合楼施工总承包项目的招标工作，鲁东大学决定成立定标监督小组对该项目的定标全过程监督，现将监督情况报告如下：

一、基本情况

项目名称：产教融合创新综合楼施工总承包项目

招标单位：鲁东大学

招标代理：山东铭玺项目管理咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

二、项目概况

（一）招标内容：产教融合创新综合楼施工总承包项目。

（二）技术要求

一、工程说明

1. 本工程基本情况如下：本项目建设地点位于烟台市芝罘区，主要建设内容包括新建产教融合创新综合楼 1 栋，建设实验实习用房面积 6233 平方米，配套建设室外道路、停车场、换热站、绿化、管网等；具体招标范围以本项目施工图纸、工程量清单内容为准。

2. 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：本项目位于烟台市芝罘区红旗中路 186 号鲁东大学北区内。

3. 建设规模：位于水利环境海洋科研楼西侧，建筑面积 6233 平方米，规划建筑高度四层，外立面风格与水利环境海洋科研楼协调一致，内部功能主要包括产教融合、服务地方、科研、实训等。配套建设室外道路、停车场、绿化、管网等。计划投资额约为人民币 4200 万元。

4. 招标范围：本项目划分一个标段，具体招标范围以本项目施工图纸、工程量清单内容为准。

5. 计划工期：自接到招标人开工令之日起 330 个日历天内完工。

二、技术要求

1. 项目主材相关要求：投标时须按照发包方要求提供主材品牌、规格明细，并按照投标承诺实施，施工全过程及质保期内，发包人在使用过程中，发现现场材料或设备与封样不符，发包人有权要求承包人予以更换，否则发包人有权解除合同，产生费用和工期影响由承包人承担。

注：（1）中标人必须建立健全施工质量检验制度和成品保护制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，中标人应当经招标人签字验收后方可进行下一道工序施工。

（2）本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行的中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，执行国家、省市现行的工程及验收规范规定施工技术标准，建设工程施工操作规程，以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料等有关文件，规定和技术文件。

（三）计划工期：自接到招标人开工令之日起 330 个日历天内完工。

（四）质量标准：按照国家现行相关的规范、规程、标准及地方城市建设部门的有关规定进行验收，工程质量必须达到合格标准。

二、定标监督小组成员

定标监督小组于 2026 年 7 月 15 日成立。

定标监督小组成员：

王建军，职务：组长，联系方式 13953519978；

宋春亮，职务：组员，联系方式 13863894055；

马小伟，职务：组员，联系方式 17658133216；

其中，王建军为定标监督小组组长。

三、定标前考察监督情况

本项目未进行定标前考察。

四、定标监督情况

（一）定标委员会成员库情况

根据招标文件规定，定标委员会成员由鲁东大学 7 人组成。

（二）定标委员会组建情况

在定标当日（2026 年 7 月 15 日 09 时 30 分）抽取定标专家，抽取地点为烟台市公共资源交易中心第二定标室，抽取过程在定标监督小组的监督下进行，同时留存影像资料。

定标委员会定标专家情况表				
姓名	单位	执业资格或职称	联系方式	备注
岳远彬	鲁东大学	/	13583813055	组长
高淑鹏	鲁东大学	/	13964529688	组员
刘庆军	鲁东大学	/	13964513356	组员
张 征	鲁东大学	/	13791283458	组员
郭 帅	鲁东大学	/	18853599389	组员
王金涛	鲁东大学	/	13051860677	组员
徐明铭	鲁东大学	/	13953596675	组员

（三）定标会召开时间

本项目于 2026 年 7 月 15 日进行了定标。

（四）定标会召开地点

烟台市公共资源交易中心第二定标室

（五）定标会监督情况

定标在定标监督小组的全程监督下进行。

（六）定标过程情况

定标委员会采用本项目招标文件确定的集体议事法定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

五、 定标结果公示监督情况

本项目于 2026 年 7 月 15 日完成定标，定标结果于 2026 年 7 月 15 日在烟台市公共资源交易网进行公示，2026 年 7 月 18 日公示结束，公示期间未收到任何异议或投诉。

六、 监督结论

从对定标委员会的组建，到定标结果公示结束，整个过程均在监督小组的监督下进行，所有程序依法依规进行。

定标监督小组成员签名：

刘中平 宋春亮

马小伟

2026年7月18日

